

VOYAGE D'ETUDE A VARSOVIE

JEUDI 29 MARS 2012



DOSSIER PARTENARIAT

Association loi de 1901
Siège social : 23, rue de la Dame Blanche
94120 FONTENAY/BOIS

L'association

Depuis 1991, le Club des Clubs Immobiliers réunit 20 clubs immobiliers d'anciens élèves de grandes écoles et universités françaises dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et l'urbanisme : sociétés d'investissements, de promotion immobilière, banquiers, architectes, conseils, utilisateurs,...

A ce jour, sont représentés les Clubs Immobiliers suivants :

- AJEDIM ASSAS
- ESCP Europe
- INSEAD
- Ecole Centrale Paris
- ESG
- Institut ICH
- Ecole Polytechnique
- ESPI
- ISG
- EDC Immo
- ETP
- Ponts et Chaussées
- EM Lyon
- HEC
- Sciences Po Paris
- ENA
- IAE
- Sorbonne Immo
- ESC Grenoble,
Marseille, Reims, Rouen
- ICG

Chaque année, le Club des Clubs Immobiliers organise un voyage d'étude dans une métropole européenne.

Cette manifestation qui bénéficie d'une notoriété forte auprès des professionnels français de l'immobilier permet chaque année de réunir plus de 250 cadres dirigeants de l'immobilier sur une journée pour leur faire découvrir des développements à la pointe des thématiques contemporaines.

Après le succès des voyages à Hambourg en 2010 et à Nice Sophia Antipolis en 2011, le Club des Clubs Immobiliers a choisi, pour son 19^{ème} voyage, de se rendre à

Varsovie, le jeudi 29 Mars 2012

Cette année, le voyage est organisé par les clubs **AJEDIM ASSAS** et **EDC IMMO**

Le voyage d'étude 2012

Varsovie, capitale de la Pologne, est une agglomération de 2,7 millions d'habitants, soit la 8^{ème} ville d'Europe, est pleinement entrée dans une phase de mutation sans précédent. Cette 1^{ère} destination en Europe Centrale pour le Club des Clubs Immobiliers dans un ex-pays de l'Est surprendra les participants par son dynamisme et ses ambitions où les projets urbains ultra modernes en développement joutent les vestiges du communisme.

- **Złote Tarasy**

Złote Tarasy est un projet de grande envergure à Varsovie rassemblant une tour de bureau de 101m de haut, deux complexes de bureau de 12 étages chacun, un cinéma 8 salles, un parking 4 niveaux et une galerie commerciale de 250 boutiques sous une verrière aussi audacieuse qu'innovante de 10.500m²



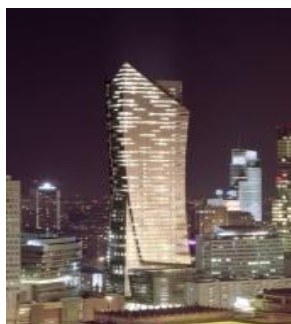
- **Le Palais de la Science et de la Culture**

Cet énorme bâtiment d'une hauteur de 237m² est l'édifice le plus haut de la Pologne, domine tout le centre-ville. Le « cadeau de Staline à la Pologne » achevé en 1955 devait concurrencer les plus hauts buildings américains. Le palais compte plus de 3.000 pièces et abrite 2 théâtres, 3 cinémas, une salle de congrès, une piscine, plusieurs petits musées et une multitude d'institutions officielles. Avec sa terrasse panoramique, le palais est devenu une attraction touristique pour tous les visiteurs



- **Tour Orco Zlota 44**

Une tour située au cœur de Varsovie, à proximité immédiate du Palais de la Science et de la Culture, et qui comprendra 271 appartements de luxe avec des services tels que: piscine, sauna... Un projet dessiné par Daniel Libeskind, le fameux architecte américain mais né en Pologne et à l'origine du concept de reconstruction du centre de Manhattan



- **Vieille Ville**

La vieille ville n'était qu'un champ de ruines au lendemain de la guerre. Sa reconstruction à l'identique, à partir de photos d'époque, fut entreprise par l'ensemble de la population et dura de 1949 à 1963. Ce travail a été récompensé par l'inscription de la vieille ville au Patrimoine mondial de l'Unesco



- **National Stadium**

Le Stade National est le plus grand stade de football de Pologne. Il a été édifié à Varsovie, la capitale du pays, sur la rive droite de la Vistule. Ce stade, dont la façade évoque le drapeau national de la Pologne flottant dans l'air (blanc et rouge), est l'œuvre du cabinet allemand JSK Architekten. Il a une capacité de 58 145 places, dont 900 places pour les médias et 4 600 places *premium*. Ce stade a été construit pour pouvoir accueillir le match d'ouverture de l'Euro2012



Et tout au long de la journée, ...

... des événements conviviaux permettront de découvrir la culture artistique et gastronomique locale tout en favorisant les échanges entre les participants et la mise en avant des sponsors.

- Pot d'accueil avec la Maire de Varsovie
- Déjeuner dans un restaurant typique polonais : U Kurcharzy (en français : « dans la cuisine »)
- Buffet de clôture à la Fabryka Trzciny, ancienne usine désaffectée devenu Le lieu artistique et culturel branché de Varsovie. Dégustation de zakouskis polonais et de vodka



Les avantages partenaires

Cette manifestation permet d'offrir aux différents partenaires **une forte visibilité** auprès :

- des **250 cadres dirigeants** de l'immobilier qui participeront au voyage,
- de **tous les membres des 20 clubs** de l'association, au travers de son site internet et des communications faites par chaque club,
- plus largement **auprès des professionnels de l'immobilier** tenus informés de la manifestation par la presse.

- **Le logo** de chaque partenaire sera présent sur :
 - Le site de l'Association « Le Club des Clubs Immobiliers » www.leclubdesclubsimmobiliers.org , dès la page d'accueil,
 - la sacoche et le programme du voyage remis à chaque participant.
- **Les outils de communication de chaque partenaire (clefs USB à privilégier, plaquette, ou autre support)** seront distribués à tous les participants en début de journée
- Le **nom** de chaque partenaire sera régulièrement cité:
 - avant chaque intervention, et particulièrement lors du déjeuner du voyage et du cocktail de clôture
 - dans toute communication faite dans le cadre de la journée

- la société partenaire bénéficiera de **2 places offertes** pour participer au voyage.

La participation financière

Vous bénéficierez de tous ces avantages pour une participation de seulement **2 500 euros**.

Le Club des
CLUBS
IMMOBILIERS

Ils nous ont soutenus pour le voyage d'étude à Nice-Sophia Antipolis 2011 :



Association loi de 1901
Siège social : 23, rue de la Dame Blanche
94120 FONTENAY/BOIS

Les clubs organisateurs

Les Clubs **AJEDIM ASSAS** et **EDC IMMO** organisent le 19^{ème} voyage du Club des Clubs Immobiliers



Edouard Vitry, FRICS
AJEDIM ASSAS
Avocat associé – K&L Gates
edouard.vitry@klgates.com
06 09 44 83 85



Julien Teisserenc
EDC IMMO
Consultant – DTZ Jean Thouard
julien.teisserenc@dtz.com
06 88 15 65 58



Richard Cacciari
Groupe ESC
RC FRANCE
Président
r.cacciari@hotmail.fr
06 60 45 63 04



Thierry Armilhon
Membre du bureau en charge des partenariats
HEC Immo
ESPI Entreprises & ATexim
Gérant & Directeur Associé
thierry.armilhon@gmail.com
06 45 80 27 20

Le Président du Club des Clubs Immobiliers



Jean-Luc Potier, MRICS
Club Immobilier IAE de Paris Sorbonne
immobilier@iae-paris.org
Directeur du Développement – Société Foncière
Lyonnaise