

*Chers amis et camarades
des Clubs immobiliers des Associations
d'anciens élèves de Grandes écoles,
Depuis 1993, à l'initiative de Serge Hervé,
vous êtes habitués à vous retrouver le der-
nier jeudi du mois de mars pour une jour-
née de visite d'une capitale régionale fran-
çaise ou européenne dans une ambiance
professionnelle et conviviale.*

*Serge Hervé vient de nous quitter. Nous
entendons poursuivre son action.*

*Pour les 10 ans du Club des clubs immobi-
liers, nous avons choisi de visiter une ville
belle et captivante, capitale d'une des
régions les plus dynamiques de France, en
forte croissance tant économique que
démographique, à la pointe de l'innovation
en matière de décentralisation.*

*Aujourd'hui de nombreuses opérations
contemporaines de qualité, récemment
réalisées, en cours d'études ou de cons-
truction, viennent s'inscrire dans un cadre
architectural historique unique.*

*Nous ne doutons pas que vous viendrez
nombreux à Strasbourg le 27 mars 2003.*

Pour l'AAENPC,
Club Organisateur
Michel Raabe



RENSEIGNEMENTS :

Michel Raabe

Tél. : 06 11 42 85 21 - Fax : 01 46 23 00 94

E-mail : mraabe@club-internet.fr

INSCRIPTIONS :

AAENPC, Hanna Budzynska

28, rue des Saints-Pères, 75007 Paris

Tél : 01 44 58 28 37 - Fax : 01 44 58 28 39

E-mail : hanna.budzynska@mail.enpc.fr

*Les inscriptions ne sont prises en compte que si elles sont
accompagnées d'un chèque libellé à l'ordre de
"AAENPC-Strasbourg"*

PRIX : 210 euros au départ de Paris, 50 euros sur place.

IMPORTANT : Ce voyage est le résultat d'une activité bénévole et amicale. Chaque participant s'engage à assumer toutes les conséquences de son inscription et s'interdit de rechercher l'AAENPC pour quelque cause ou dommage que ce soit. Les chèques encaissés ne seront pas remboursés. Un inscrit qui ne pourrait pas venir doit rechercher au sein de son club son remplaçant qui lui rembourserait sa place. Le programme figurant sur le dépliant n'est pas contractuel et peut être modifié si nécessaire par les organisateurs.

PARTENAIRE PRESSE



Strasbourg

MAIRIE et COMMUNAUTÉ URBAINE

JOURNÉE DU 27 MARS 2003

Du Club des Clubs Immobiliers

*Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs des Clubs
immobiliers des Grandes écoles,*

*Le 27 mars 2003, nous vous invitons à visiter Strasbourg
et sa Communauté urbaine, terre de projets, d'histoire,
d'institutions européennes et d'innovations.*

*Fabienne Keller, Maire de Strasbourg
Robert Grossmann, Président de la Communauté urbaine.*



Des projets à Strasbourg

Strasbourg, située au coeur d'une agglomération de près de 500.000 habitants, est aujourd'hui le lieu de projets importants :

- le réaménagement du **secteur de la gare** avec l'arrivée prévue en 2007 du TGV autour d'une nouvelle gare (arch. J.-M. Duthilleul)



- le déménagement de la **patinoire et du centre d'exposition** qui libérera une zone importante dans le secteur stratégique du Wacken à proximité du Parlement européen

- la poursuite de la **ZAC de l'Etoile**, avec le début des travaux de la Galerie de l'Etoile (Unibail, arch. JJ Ory), des logements et bureaux par Kaufman&Broad (arch. M. Macary)



- le **conservatoire de musique - le nouvel hôpital, la médiathèque, le Zénith**

- les extensions des **lignes de Tram**, l'un des plus beaux de France et la connection Tram-Train: une réelle innovation,

- et de **nombreuses réalisations privées** telles que le bâtiment monétique de la Société Générale, le siège d'Arte, le siège mondial d'Aventis,....



Programme du matin

7h00

Départ de Paris CDG

8h00

Arrivée à Strasbourg-Entzheim

8h30

Un aménagement remarquable : le parc d'innovation d'Illkirch - Réception, café-croissant, présentation de l'opération en amphithéâtre, visite.

9h45

Visite en car : passage sur le nouveau pont sur le Rhin, parcours en Allemagne, traversée du pont de Kehl, découverte de la zone portuaire.

10h30

Conférence dans l'amphithéâtre de l'ENA par le Maire et le Président de la Communauté urbaine de Strasbourg : La politique de développement et d'aménagement urbain - Les engagements de l'Etat par F. Bouchard, DRE. - Les opérations d'aménagement : B.Pailhès, Directeur délégué à l'aménagement et au développement du territoire urbain - Les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement - Synthèse et réponses aux questions : F. Keller, le Maire de Strasbourg, R.Grossman, le Président de la Communauté Urbaine et de professionnels locaux.

12h45

Marche à pied dans la vieille ville autour de la Cathédrale jusqu'au lieu du déjeuner

13h15

Repas dans la salle du Synode du Palais Rohan



Programme de l'après-midi

15h00 : **3 circuits optionnels :**

CIRCUIT IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

La Zac de l'Etoile et Habitat, L'Espace Européen : visites des sièges d'Aventis, Centre monétique de la Société Générale, promenade.

CIRCUIT INSTITUTIONS EUROPEENNES :

Le Centre d'Affaires du Wacken, Visite du Parlement européen, Explication de l'opération de déménagement de la patinoire et du Parc des expositions.

CIRCUIT HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAIN

visites d'opérations de logements récentes et de rénovations en centre-ville.

Conférence et visite sur le GPV.

17h30 : Réception à la Mairie

18h30 : Embarquement dans les cars pour retour à l'aéroport

